

Информационное сообщение

«Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы объявляет о продаже на аукционе недвижимого муниципального имущества.

В соответствии с решением Тульской городской Думы от 24.12.2014 № 6/113 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2015 год», постановлением администрации города Тулы от 23.07.2015 № 3963 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула» комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы объявляет о продаже на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене следующего муниципального имущества:

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв.м. (протяженность, п.м.)	Начальная цена с учетом НДС, рубли
1	Нежилое помещение 1, 1-10; 1,2, этаж подвал, 1	г. Тула, ул. Революции, д.2	123,8	1 739 390
2	Нежилое помещение II, 1 этаж	г. Тула, ул. Metallургов, д.43, лит. А, А1	353,5	14 240 000
3	Нежилое помещение I, подвал, №№ 1-5	г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д.98	69,9	1 773 000
4	Нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1	г. Тула, ул. Кутузова, д.102	2 231,7	19 389 000
	Земельный участок		7 332	18 264 000 (без учета НДС)

Приватизация имущества осуществляется путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Порядок проведения аукциона и определение его победителя:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 10% от начальной цены лота, что составляет:

- лот № 1 – 173 939 (сто семьдесят три тысячи девятьсот тридцать девять) рублей;

- лот № 2 – 1 424 000 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи) рублей;

- лот № 3 – 177 300 (сто семьдесят семь тысяч триста) рублей;

- лот № 4 – 3 765 300 (три миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч триста) рублей.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, 73, тел. 56-59-94, Финансовое управление администрации города Тулы (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы) л/с 015 31 101 3, в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, р/счет 403 028 106 700 350 000 79, ИНН 7102005410, КПП 710601001, БИК 047003001, ОКТМО 70701000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Срок внесения задатка: по 20.08.2015 года.

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества составляет:

- лот № 1 – 86 969 (восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек;

- лот № 2 – 712 000 (семьсот двенадцать тысяч) рублей;

- лот № 3 – 88 650 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей;

- лот № 4 – 1 882 650 (один миллион восемьсот восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Победитель аукциона подписывает договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Оплата имущества осуществляется в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 114 02043 04 0000 410, БИК 047003001, статус – 08.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы заявку (приложение 1 к информационному сообщению).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения, а так же юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25%.

Заявки принимаются в рабочие дни понедельник- четверг с 09.00 до 18.00, пятница - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:30) с 24.07.2015 года по 20.08.2015 года по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 302.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

С проектом договора купли-продажи и актами инвентаризации можно ознакомиться по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73. каб. 317.

Дата определения участников аукциона – 26.08.2015 года в 10.00 часов по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73.

Аукцион состоится 10.09.2015 года в 10.00 часов по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73.

Место и срок подведения итогов продажи: г.Тула, ул. Гоголевская, д. 73, каб. 302 10.09.2015.

Дополнительная информация по телефонам 56-51-87, 56-59-94.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В комитет имущественных
и земельных отношений
администрации города Тулы

Заявка на участие в аукционе

Претендент

_____ (полное наименование для юридических лиц, ФИО для физических лиц)

в лице _____

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае признания участником аукциона.

Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан « _____ » _____,
(кем выдан)

место жительства: _____, телефон _____

ИНН _____, СНИЛС _____

Для юридических лиц:

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____, орган,
осуществивший регистрацию _____, место выдачи

ИНН _____,
СНИЛС _____ место нахождения претендента:

_____ индекс _____,
телефон _____ факс _____

Представитель претендента

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: № _____ лота _____, наименование _____ объекта (адрес): _____

_____ (наименование претендента)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте муниципального образования город Тула (www.npacity.tula.ru) в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости муниципального имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет установленный договором купли-продажи.

Банковские

реквизиты

претендента:

Подпись претендента

(его полномочного представителя) / _____ /.

Дата « _____ » _____ года

М.П.

Опись прилагаемых документов:

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества на аукционе

г. Тула

«___» _____ г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании решения Тульской городской Думы от 27.11.2013 № 67/1549, постановления администрации города Тулы от _____ № _____, решения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы от _____ № _____, протокола о результатах аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя _____,

(номер и наименование лота)

именуемое в дальнейшем «Объект», а Покупатель принимает Объект и уплачивает денежную сумму в размере _____ рублей.

(цифрой и прописью)

В случае если объект является объектом культурного наследия, покупатель обязан оформить надлежащим образом охранные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

Объект является собственностью муниципального образования город Тула Тульской области согласно свидетельству о государственной регистрации права _____, выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области «___» _____.

Статья 2. Условия оплаты.

2.1. Покупатель производит оплату Объекта в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора путём перечисления на банковский счёт Продавца _____ рублей,

(сумма цифрой и прописью)

что является ценой Объекта (Статья 1) за вычетом ранее внесённого задатка в размере _____ рублей

(цифрой и прописью)

на следующие реквизиты:

р/с 40101810700000010107 в Отделение по Тульской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, получатель УФК по Тульской области (комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы), ОКТМО 70701000, ИНН 7102005410, КПП 710601001, КБК 860 114 02043 04 0000 410, БИК 047003001, статус – 08.

Налог на добавленную стоимость оплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2. Соблюдение либо несоблюдение сроков оплаты, установленных пунктом 2.1. определяется датой поступления денежных средств на банковский счёт Продавца.

2.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, установленном пунктом 2.1 договора, Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в пункте 2.1. настоящего договора, не может составлять более 5 рабочих дней (допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 рабочих дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных пунктом 2.1. настоящего договора.

2.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Объекта, предусмотренной в пункте 2.1. настоящего Договора, либо расторжения Договора по вине Покупателя, Продавец взыскивает с Покупателя штраф в размере задатка, ранее внесенного Покупателем за участие в аукционе в сумме _____ рублей.

(цифрой и прописью)

Статья 3. Передача объекта.

3.1. Продавец (либо уполномоченное им лицо) передаёт, а Покупатель (либо уполномоченное им лицо) принимает Объект по акту приёма-передачи не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами «Акта приёма-передачи».

3.3. «Акт приёма-передачи» после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1 к договору купли-продажи муниципального имущества на аукционе).

Статья 4. Действие договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и ~~подлежит регистрации в комитете имущественных и земельных отношений~~

администрации города Тулы при условии исполнения Покупателем обязательств по оплате (Статья 2) и передачи Объекта (Статья 3) Продавцом. Право собственности на Объект переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при исполнении ими всех условий договора.

Статья 5. Разрешение споров.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия между сторонами путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции города Тулы или арбитражном суде Тульской области.

Статья 6. Изменение и досрочное расторжение договора.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами по договору. Соответствующие дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

Статья 7. Заключительные положения.

7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. Состояние Объекта, технические характеристики, расположение, а также порядок его приобретения и использования Покупателю известны.

7.3. Покупатель обязуется за свой счёт произвести действия связанные с регистрацией права и перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

7.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру у каждой из сторон, один экземпляр для регистрации прав на недвижимое имущество в установленном законодательством РФ порядке - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

Статья 8. Приложения к договору.

1. Акт приёма-передачи (приложение 1 к договору купли-продажи муниципального имущества на аукционе);

2. Протокол по продаже недвижимого муниципального имущества (приложение 2 к договору купли-продажи муниципального имущества на аукционе).

Приложение 1
к договору купли – продажи
муниципального имущества
№ _____ от «__» _____

А К Т
приёма-передачи

от «__» _____ Г.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества № _____ от «__» _____ Г., Продавец – Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы передаёт, а Покупатель – _____, в лице _____, действующего на основании _____, принимает следующее нежилое недвижимое имущество:

ЛОТ № __ – _____.

Покупатель ознакомлен с количественными и качественными характеристиками объекта, его правовым режимом и претензий к состоянию Объекта не имеет.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Председатель комитета

_____ / _____ /

М.п.

_____ / _____ /

М.п.